



# OBHUR TOWER

سجّل اهتمامك  
Register your interest



# أيقونة معمارية في قلب أبحر

An Architectural Icon in the Heart of Obhur





## جدة.. عروس البحر

مع تحول جدة إلى وجهة عالمية للرفاهية، لم يعد البحث عن سكن كافياً. لذا جاء 'برج أبحر' ليس مجرد بناء، بل أيقونة معمارية تعكس المكانة، خصصت لقلّة مختارة لا ترضى إلا بالتميز.

## Jeddah.. Bride of the Sea

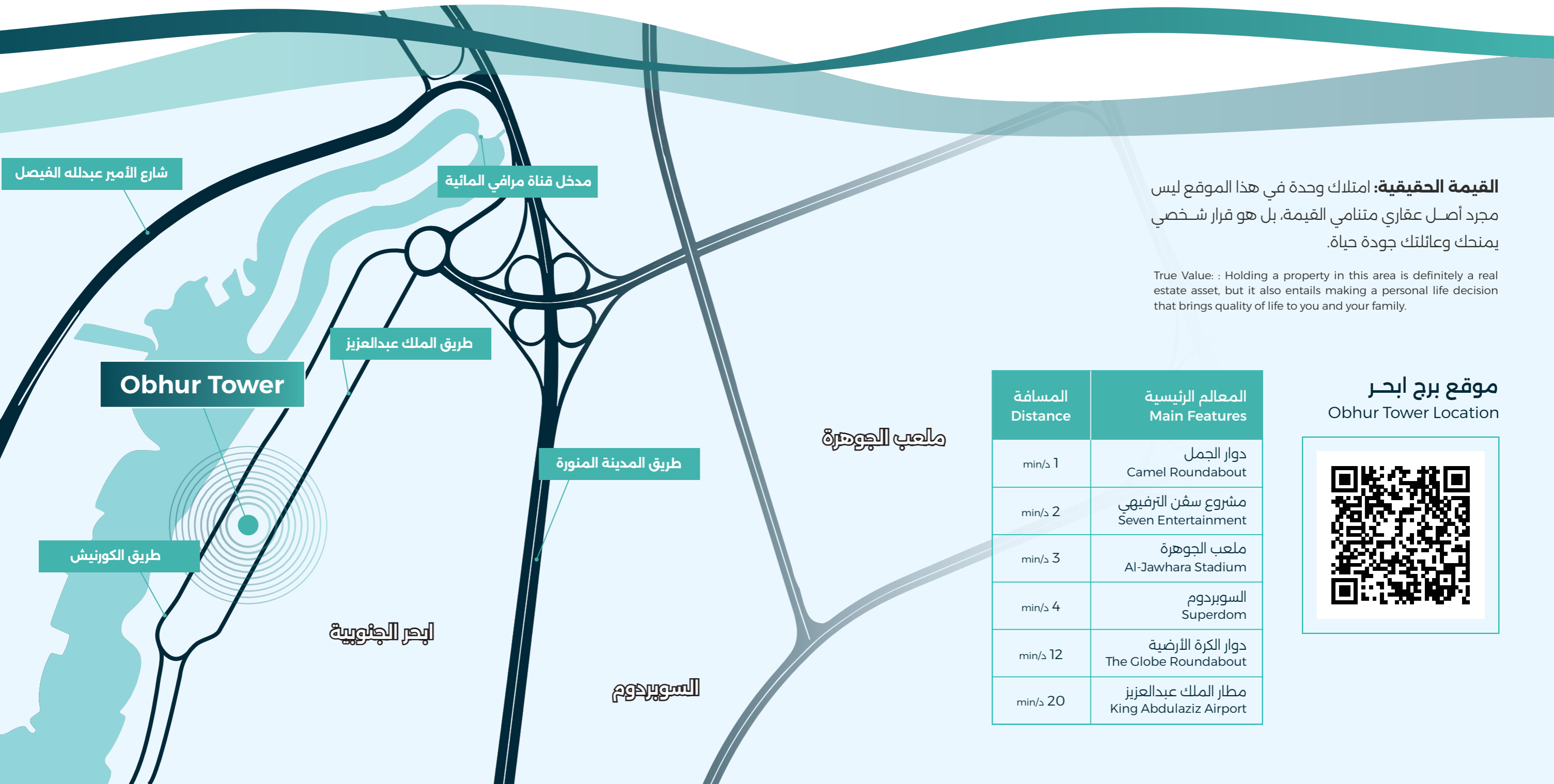
As Jeddah transforms into a global destination for luxury, finding a residence is no longer enough. Thus, 'Obhur Tower' emerged; not merely as a building, but as an architectural icon reflecting prestige, dedicated to a select few who accept nothing but excellence.

## Strategic Location.. The Pulse of Obhur

"Obhur Tower" enjoys a strategic location in the heart of "South Obhur", an area where the charm of the coastal landscape meets the vibrancy of modern living. Being here means you are within close reach of the city's most prominent landmarks and main roads.

## موقع استراتيجي نبض أبحر

يتميز "برج أبحر" بموقع استراتيجي في قلب "أبحر الجنوبية"، المنطقة التي تجمع بين سحر الطبيعة البحرية ونبض الحياة العصرية. تواجدك هنا يعني أنك على مقربة من أهم المعالم والشاريين الرئيسية.

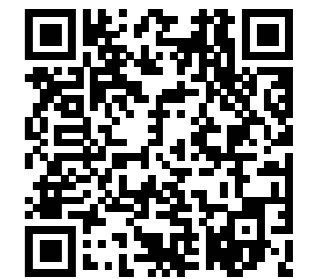


**القيمة الحقيقية:** امتلاك وحدة في هذا الموقع ليس مجرد أصل عقاري متنامي القيمة، بل هو قرار شخصي يمنحك وعائلتك جودة حياة.

True Value: : Holding a property in this area is definitely a real estate asset, but it also entails making a personal life decision that brings quality of life to you and your family.

المسافة Distance	المعالم الرئيسية Main Features
min/د 1	دوار الجمل Camel Roundabout
min/د 2	مشروع سفن الترفيهي Seven Entertainment
min/د 3	ملعب الجوهرة Al-Jawhara Stadium
min/د 4	السوبردوم Superdom
min/د 12	دوار الكرة الأرضية The Globe Roundabout
min/د 20	مطار الملك عبدالعزيز King Abdulaziz Airport

### موقع برج ابحر Obhur Tower Location



واجهة إطلالة الخور  
Creek Side



واجهة إطلالة المدينة  
City Side







An exceptional experience in a hotel-style lobby, blending spatial grandeur with exquisite details to welcome you into your private realm.

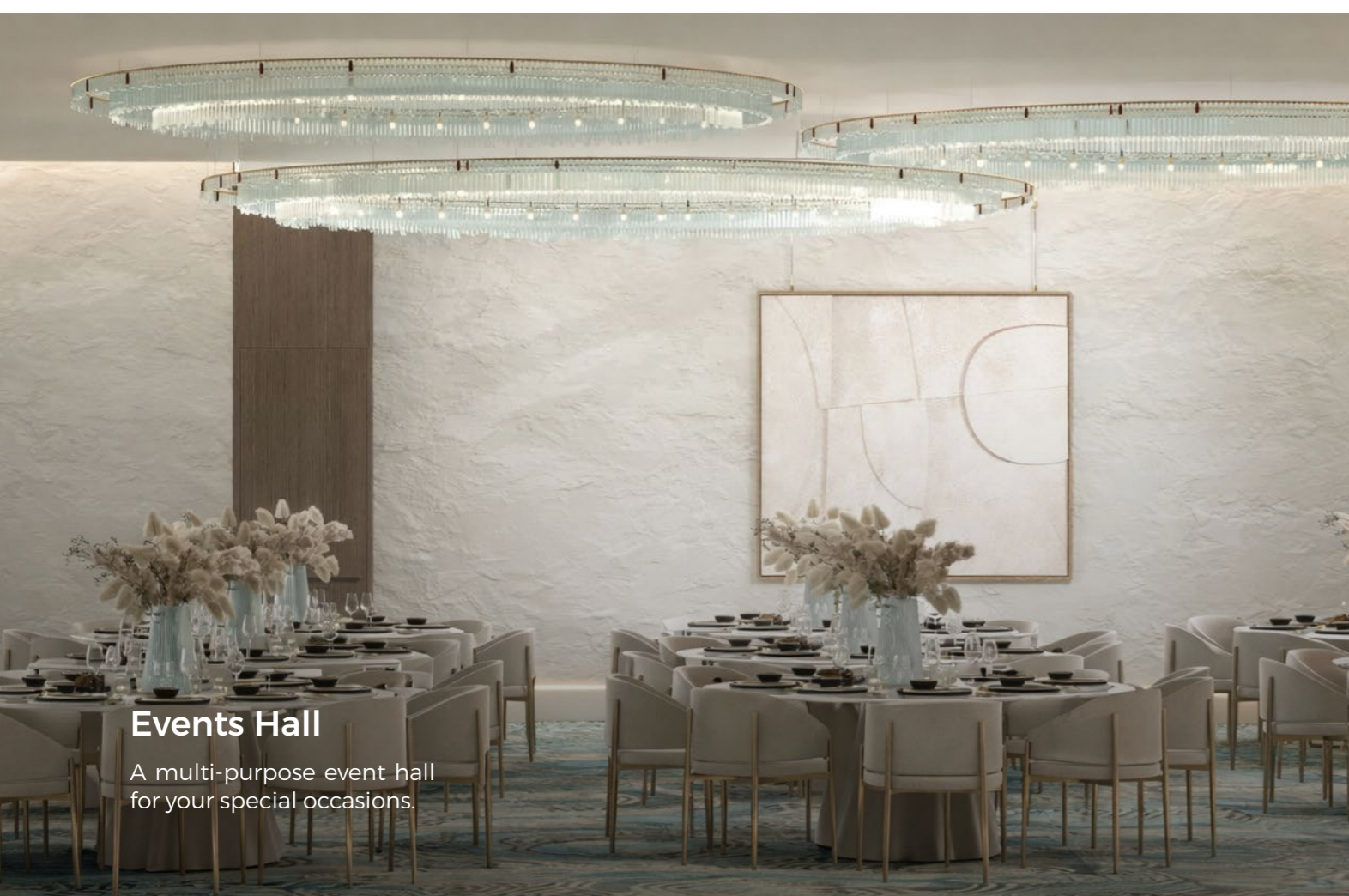
تجربة استثنائية في بهو فندقى الطراز، يمزج بين رحابة المكان وروعة التفاصيل ليرحب بك في عالمك الخاص.





Ground Floor Hallway

ممر الدور الأرضي



## Events Hall

A multi-purpose event hall  
for your special occasions.

## قاعة مناسبات

قاعة مناسبات متعددة  
الاستخدامات لاحتفالاتكم  
الخاصة.



## Business Center

A professional, quiet workspace to manage your business.

مركز الأعمال

مركز أعمال يتيح لك إدارة أعمالك في جو هادئ واحترافي.

النادي النسائي  
Women's Gym

get  
fit.  
don't  
quit.

## The Gym

A fully equipped gym enhancing  
your physical and mental balance.

نادي رياضي

نادي رياضي متكامل يعزز  
توازنتك الجسدي والذهني.

النادي الرجالي  
Men's Gym





## Kids' World

A safe kids' nursery and play area for fun and learning.

عالم الصغار  
حضانة أطفال ومنطقة  
ألعاب آمنة للمرح والتعلم.





## Indoor Pools

Ensuring total privacy for you and your family.

## مساح داخلية

مساح داخلية مغلقة تضمن لكم الخصوصية التامة.





## Residential Units.. Exceptional Spaciousness

Where luxury goes beyond the limits of the ordinary. This is a place where rarity is expressed in the limited number of **22 residential units** and where you benefit from total privacy as there is only one neighbor per floor. The interiors are large and well planned and a lot of natural light comes in through the panoramic glass facades making your home a haven of light and space.

## وحدات سكنية.. برحابة استثنائية

حينما تتجاوز الرفاهية حدود المألوف. هنا، تتجسد النادرة في **22 وحدة سكنية** فقط، حيث تنعم بخصوصية مطلقة مع جار واحد فقط في كل طابق. مساحات داخلية رحبة ومدروسة، تغمرها الإضاءة الطبيعية عبر واجهات زجاجية بانورامية. ليصبح منزلك ملاذاً من الضوء والرحابة.













**The Penthouse**  
Views Embracing the Creek

**البنتهاوس**  
إطلالة تعانق الخور













## Tower Layout

A thoughtful distribution of spaces ensures the highest degrees of privacy and flow for residents:

- **Basement:** Dedicated parking spaces and driver rooms.
- **Ground Floor:** Main lobby, business center, and event hall.
- **Mezzanine Floor:** Gym, nursery, and indoor swimming pools.
- **Residential Floors (1 - 10):** Only two residential units per floor, with a spacious design and practical layout that offers greater privacy and comfort, making optimal use of space.
- **Penthouse (11 - 12):** Upper units with Private terraces and a swimming pool for each unit.
- **The tower embraces a whole range of integrated services** which are modern, like elevator systems with high-efficiency that ensure a smooth service to all floors in a private manner. Moreover, residents have access to underground parking, along with a waste disposal system that is both clean and user-friendly. Additionally, the units are fitted with smart home systems.

## مخطط البرج

توزيع مدروس للمساحات يضمن أعلى درجات الخصوصية والانسيابية للسكان:

- **القبو:** مواقف سيارات مخصصة، وغرف سائقين.
- **الدور الأرضي:** بهو رئيسي، مركز الأعمال وقاعة المناسبات.
- **دور الميزانين:** نادي رياضي، حضانة أطفال ومساح مغلقة.
- **الوحدات السكنية (1 - 10):** وحدتان سكنيتان فقط في كل دور، بتصميم واسع وتخطيط عملي يوفر خصوصية أعلى وراحة في المعيشة مع استغلال مثالي للمساحات.
- **البنتهاوس (11 - 12):** وحدات علوية بتراس ومسبح لكل وحدة.
- **يدعم البرج منظومة متكاملة من الخدمات** تشمل مصاعد حديثة عالية الكفاءة تخدم جميع الأدوار بسلاسة وخصوصية، مواقف سيارات تحت الأرض للسكان، نظامًا متطورًا لمخارج النفايات يحافظ على النظافة وسهولة الاستخدام، إضافة إلى وحدات مجهزة بأنظمة منزل ذكي.



# برج أبحر

## Obhur Tower

### خيارك الأمثل

#### Your Ideal Choice

فرصة نادرة لامتلاك وحدتك السكنية في موقع استراتيجي بمبنى مصمم بعناية. مع عدد محدود جداً من الوحدات، وفي منطقة واعدة للتطور، ندعوك لتكون جزءاً من هذا العنوان المميز.

A rare chance for you to have your own residential unit in a strategic location in a well-thought-out building. Only a very few units are available in a neighborhood that is expected to develop greatly, we therefore encourage you to become part of this exclusive address.



# OBHUR TOWER

سجل اهتمامك  
Register your interest



Contact Information  
Bonyana Real Estate

[Info@bonyana-rs.com](mailto:Info@bonyana-rs.com)

معلومات التواصل  
شركة بنيانا العقارية

[Info@bonyana-rs.com](mailto:Info@bonyana-rs.com)